



arensis Franchise - Ihre Chance zum Erfolg

arensis bietet Ihnen mit dem innovativen Franchise Konzept, eine einmalige Möglichkeit Ihr eigenes Unternehmen aufzubauen. Durch Ihre Erfahrung zusammen mit den Marktkenntnissen, den Lösungen und der Unterstützung der *arensis* Gruppe, haben wir gemeinsam Erfolg.



arensis Franchiseprogramm ist eine **spannende Chance, Partner des innovativen online Heizkostenabrechnungs- und Messdienstes** zu werden:

- ein Unternehmen, das **innovative Produkte und Service** anbietet,
- **professionelle und hochentwickelte Prozessabläufe** und
- **begleitende und unterstützende Partnerbetreuung zur Verfügung** stellt.

Die Kombination von ausgereiften Produkten, Werkzeugen und modernster ASP Software für den Heizkosten- und Nebenkostenabrechnungsmarkt, macht dieses Investment zu einer einzigartigen Möglichkeit und bietet den Franchisees unzählige persönliche wie berufliche Erfolge.

Wir suchen unternehmerische, begeisterungsfähige Personen mit folgenden idealen Kenntnissen:

- **Ausgeprägte lokale Marktkenntnisse:** Vorzugsweise direkte persönliche Erfahrung als Hausverwalter oder im Umfeld der Heizkostenabrechnung. Ideal wäre erste Erfahrungen als Angestellter oder Subunternehmer (Instalateur oder Ableser) bei einem traditionellen Messdienst der Branche.
- **Ausgeprägtes Interesse sowohl an der Marke wie an den Produkten und Services von arensis**
- **Starke Kundenorientierung.**
- **Fähigkeit mit komplexe Prozesse und Systeme zuarbeiten.**



Wenn Sie entweder der Gruppe der Hausverwalter oder Erfahrung als Subunternehmer haben, dann haben Sie bereits die Hälfte des Weges zum Erfolg zurückgelegt. Ihre Kundenkontakte sind die Basis, um schnell ein attraktives Kundenportfolio aufzubauen. Als arensis Franchisepartner werden Sie es sicher wirtschaftlich sehr interessant finden, **den Gewinn der gesamten Wertschöpfungskette der Heizkostenabrechnung für sich zu verbuchen.**

Beschreibung der Prozessschritte der Heizkostenabrechnung



Aber auch wenn Sie nur wenig Erfahrung in diesem Umfeld haben, zögern Sie bitte nicht ganz unverbindlich *arensis* zu kontaktieren. *arensis* unterstützt auch die Neugründung von kleinen Unternehmen mit einer klaren Ausrichtung auf den Endkunden und auf optimale Prozesse.

Erfahrene Personen, die an einer Teilzeitbeschäftigung interessiert sind, finden bei *arensis* ebenfalls die angemessene Unterstützung, um diese Aktivität erfolgreich zu starten. Dies schafft Zusatzeinkommensmöglichkeiten für Hausfrauen, Pensionisten, Beamte und alle andere Personen, die ihre Zeit zum Teil selbstständig planen können.

Ihre Selbstständigkeit... aber nicht sich selbst überlassen

Wie schaffen Sie den Erfolg mit arensis?

Sie sind kein Subunternehmer – Sie sind Unternehmer in einer starken Gemeinschaft. Da Sie verantwortlich sind für die Kundenbeziehungen – von der Installation und Auslesung der Zähler über die Wartung bis hin zur Erstellung der Abrechnungen – erhalten Sie den Gewinn aller Produkte und Dienstleistungen, die Sie erbringen.

Erfolgsfaktor Nummer eins – Die Kundenbeziehung

Sie stehen in **direktem Kontakt mit professionellen und privaten Hausverwaltern.** Unser **Dienstleistungsangebot ist einzigartig im Markt**, was Ihnen den Verkauf mit Argumenten erleichtert. Das einzigartige arensis Serviceangebot versetzt Sie in die Lage Ihren **eigenen, stabilen Kundenstamm** aufzubauen und damit ein **nachhaltiges Einkommen zu sichern.**

Da Ihre Anzahl von Kunden kleiner aber weit aus profitabler ist als bei Konkurrenzunternehmen, können Sie diese viel intensiver und persönlicher betreuen.

Unser Prozess – auf die Kundenbedürfnissen ausgerichtet

Sie planen und informieren über anstehende Zählerablesungen. Da Sie in direktem Kundenkontakt stehen, **können Sie auf Kundenwünsche direkt reagieren und individuell behandeln**, z.B. Abstimmung des Tages der Ablesung. Damit müssen Mieter nicht mehr Schlüssel an Nachbarn aushändigen oder einen halben Urlaubstag nehmen, um bei der Ablesung anwesend zu sein.

Sie haben den Vorteil, dass Sie die **Zählerablesung ohne Zeitdruck erledigen.** Im Gegensatz zu Ablesern traditioneller Messdienste, die im Akkord arbeiten und per abgelesener Stück bezahlt werden. Das Ergebnis sind hohe Fehlerquoten bei den Ablesewerten, was zu Nachablesungen und Beschwerden führt.

Mit Hilfe der ASP Software Lösung von arensis erstellen Sie fristgerecht die Abrechnungen. Ausserdem sind Sie in der Lage die Heizkostenabrechnungen persönlich zu überreichen und eventuelle Fragen direkt zu beantworten.

Wirtschaftlicher Vorteil für Sie und Ihre Kunden

Kundensicht unseres Angebots				Aus Sicht des arensis Franchisenehmers						
Position	Einheiten	Traditioneller Messdienst		arensis		Position	Stunden	arensis		traditional company
		Kosten / Preis	Gesamt	Kosten / Preis	Gesamt			Kosten / Preis	Gesamt	
Liegenschaftsgebühr	1	35,00 €	35,00 €			Umsatz	10,0	17,99 €	179,90 €	Wenn Sie derzeit als Subunternehmer eines traditionellen Messdienstunternehmens arbeiten, dann vergleichen Sie bitte diese Zahlen mit dem was Sie jetzt verdienen.
Nutzeinheit	10	-	- €	17,99 €	179,90 €	Arbeitseinsatz Std.	2,6	69,19 €	179,90 €	
Zählergebühr	70	3,40 €	238,00 €			Nettoverdienst	10,0	10,99 €	109,90 €	
Nutzergebühr	12	8,00 €	96,00 €			Verdienst / Std.	2,6	42,27 €	109,90 €	
Nutzergruppen	2	25,00 €	50,00 €			Geschätztes Einkommen bei				
Heizkostenabrechnungsgebühr			419,00 €		179,90 €	Stück	1.000	11,02 €	11.020 €	
						Stück	2.000	11,49 €	22.980 €	
						Stück	5.000	11,69 €	58.450 €	

Die Berechnungen sind auf Basis eines Standardgebäudes mit 10 Nutzeinheiten erstellt worden, wobei jede 7 Zähler installiert hat und mit zwei Nutzergruppen abgerechnet wird. Es werden keine Nebenkosten abgerechnet und auch kein Produktumsatz berücksichtigt. Aus diesem Grund ist der reale Umsatz um einiges höher, da Teile der Umsatzmöglichkeiten nicht mit eingeflossen sind. Beachten Sie bitte, dass die oben angegebenen Zahlen illustrative sind und arensis deshalb keine Garantie für diese Einkommensmöglichkeit geben kann.

arensis Franchiseprogramm hat einen **Kostenvorteil von über 50%** gegenüber Konkurrenzunternehmen bei gleichzeitig **hervorragenden Einkommensmöglichkeiten.** Auch wenn Sie als arensis Franchisee nur Teilzeit arbeiten, bietet das Programm interessante Nebenverdienstmöglichkeiten. Wenn Sie aber arensis franchising als Chance für die Selbstständigkeit sehen, sind die Möglichkeiten fast unbegrenzt.

Seien Sie der Erste und sichern Sie sich Ihre Exklusivität – bevor es andere tun!

Nun sind Sie an der Reihe!

Sie sind überzeugt, dass arensis eine spannende Chance für Sie ist, dann zögern Sie nicht und **kontaktieren Sie uns noch heute**.

Nächste Schritte

1. Lesen Sie weiter detaillierte Information auf der arensis Homepage Ihres Landes nach – <http://www.arensis.de>
2. Machen Sie sich Gedanken über Ihre Verfügbarkeit und wo Sie örtlich Ihr Unternehmen starten möchten
3. Laden Sie sich den Franchisee Fragebogen von unserer Homepage herunter
4. Nachdem Sie diesen ausgefüllt haben, senden Sie ihn bitte an das *arensis* Support Centre oder an die folgende email Adresse info@arensis.de
5. Nachdem wir Ihre Bewerbung erhalten haben, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen, um mit Ihnen Ihren Geschäftsplan, die Ressourcen und Ihre Erfahrung zu analysieren.

arensis verlangt bei der Vergabe von Gebieten bei der Unterzeichnung der Verträge eine Gebühr. Davon ist ein kleiner Betrag für Aufwendungen wie Dokumente, Marketing und die individuelle Anpassung von *arensisSoft*. Der grösste Teil wird als Kredit für die Benützung von *arensisSoft* behandelt.

Dies wird als Guthaben des Partner verwaltet und davon die ersten Abrechnungen, die der Franchisenehmer erstellt bezahlt.

arensis sucht Personen, die das Geschäftsmodell konsequent umsetzen und deshalb auch in kürzester Zeit aufbrauchen, indem Sie ein nachhaltiges Kundenportfolio aufbauen und Umsätze generieren. *arensis* vergibt keinen Gebietsschutz an Personen, die es gerne mal versuchen würden.

Deshalb sehen wir die Abschlagszahlung nicht als Gebühr sondern vielmehr - als Investition in Ihre Zukunft – als Motivation schnell zum Erfolg zu gelangen.

Wenn Sie spezielle Fragen haben, die Sie mit uns besprechen möchten hinsichtlich Ihrer Investitionüberlegungen, ermutigen wir Sie mit uns in Verbindung zu setzen

Für mehr Information in Bezug auf das *arensis* Franchiseprogramm:

arensis Franchise Corporation
arensis Ltd & Co KG
Theresienstrasse 6 - 8
D - 80333 München
Deutschland

Telefon: +49 (0)89 123 04 875
E-mail info@arensis.de



Nachdem wir alle offenen Punkte besprochen haben, mit Ihnen Ihren Geschäftsplan überarbeitet haben und den Vertrag unterschrieben haben, sind Sie Mitglied der *arensis* Gruppe.

Starten Sie mit uns noch heute Ihre Zukunft zu entwickeln.